

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ №____
(типовая форма)

г.Сургут

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на теплоснабжение (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки (приложение 1), а Потребитель обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, которое планирует поставить Потребителю, принимается Теплоснабжающей организацией на основании предварительной заявки Потребителя.

При отсутствии согласованной заявки количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемой Потребителю, рассчитывается Теплоснабжающей организацией в зависимости от среднемесячных температур наружного воздуха, принятых в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для города Сургута (приложение 2).

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке тепловой энергии, ее получении и потреблении, при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 №115, Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок от 28.12.2009 №610, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, в части, не противоречащей Гражданскому ко-

дексу Российской Федерации, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию по точкам подключения, определенным «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон» (приложение 4), в объеме, установленном настоящим договором.

2.1.2. Начинать (заканчивать) отопительный сезон при условии, что среднесуточная температура наружного воздуха будет соответственно ниже (выше) $+ 8^{\circ}\text{C}$ в течение 5-ти суток по данным Сургутского гидрометбюро, после выхода соответствующего распоряжения о работе котельных ПАО «Сургутнефтегаз».

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии с отклонением среднесуточной температуры $\pm 3\%$ от величин указанных в температурном графике регулирования отпуска тепловой энергии (приложение 3).

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети и Потребителя задается Теплоснабжающей организацией на основании прогнозов Гидрометбюро о температуре наружного воздуха или данных котельной, поставляющей Потребителю тепловую энергию.

2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Предварительно уведомив Потребителя, а в аварийных случаях без предупреждения, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных в правилах организации теплоснабжения в РФ и ГК РФ.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом потребления с составлением двухстороннего акта.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, а также заданный режим теплоснабжения:

расход сетевой воды не более расчетного ___ м³/час;

среднесуточную норму утечки сетевой воды не более 0,25 % емкости системы отопления;

среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более 5 % против значений по температурному графику.

2.3.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.3.3. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, находящейся на его балансе и эксплуатационной ответственности (приложение 4), согласовывать с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

2.3.4. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав сроки отключения с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления.

2.3.5. Производить установку приборов расхода сетевой воды, замену сопла в элеваторе, ограничительной шайбы только в присутствии и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

Регулировка тепловых сетей Потребителя, путем установки ограничительных шайб, должна производиться специализированными организациями с предоставлением данных Теплоснабжающей организации.

2.3.6. Не присоединять к своим сетям новые объекты, не имеющие технических условий на присоединение к тепловым сетям. Не присоединять сторонних потребителей и не заключать с ними договора теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Получать разрешение Теплоснабжающей организации на увеличение тепловой нагрузки по вновь строящимся объектам и технические условия на присоединение к тепловым сетям.

2.3.8. В любое время беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по предъявлению ими соответствующих удостоверений в присутствии представителя Потребителя, при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, а так же допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, не чаще 1 раза в квартал, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.3.9. При установке (замене) приборов учета тепловой энергии или теплоносителя Потребитель обязан направить в Теплоснабжающую организацию уведомление об их установке (замене), подготовить соответствующие документы на узел учета тепловой энергии для его принятия в эксплуатацию.

2.3.10. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель

обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет поставляемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» с составлением двухстороннего акта.

3.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

3.3. В случае отсутствия приборов учета Потребитель обязан в срок до _____ установить приборы учета тепловой энергии и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета. Расчет потерь производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией с учетом диаметра трубопровода и его протяженности от границы раздела до места установки прибора.

3.5. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя, осуществляется с момента подписания Теплоснабжающей организацией акта о приеме узла учета в эксплуатацию.

3.6. Показания приборов учета ежемесячно обрабатываются Потребителем с составлением «Отчета о потреблении тепловой энергии за отчетный месяц» с 00:00 часов 1 числа по 24:00 часов 30 (31) числа отчетного месяца и за подписью его полномочных представителей передаются в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.7. При выходе приборов учета из строя или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность Теплоснабжающую организацию.

3.8. При временном отсутствии приборов учета, выходе их из строя на срок более 15 суток расчетного периода, неверной их работе, или не предоставлении данных, количество тепловой энергии, поставленное Потребителю, рассчитывается по подключенной тепловой нагрузке и продолжительности расчетного периода, с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха за расчетный период, или рассчитывается в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.9. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты определяется совместно Потребителем и Теплоснабжающей организацией с учетом характера восстановительных работ в течение нормально необходимого для этого времени.

3.10. Потребитель должен ограничить доступ посторонних лиц к приборам учёта не участвующих в их обслуживании и эксплуатации, своевременно производить их обслуживание, поверку, ремонт и замену.

3.11. Приборы учета должны быть опломбированы представителем Теплоснабжающей организации для исключения несанкционированных действий, нарушающих достоверность коммерческого учета тепловой энергии.

3.12. Потребитель обязан обеспечить сохранность установленных узлов учета, сохранность пломб на приборах учета, входящих в состав узла учета.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Для проведения плановых ремонтов котельной и тепловых сетей Потребитель будет отключен ориентировочно по окончании отопительного сезона с 1 июня и до начала нового отопительного сезона – 15 сентября.

4.2. Пуск тепла в каждом новом отопительном сезоне производится Теплоснабжающей организацией после совместного составления акта готовности объектов Потребителя к приему теплоносителя.

4.3. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

4.3.1. От Теплоснабжающей организации:

4.3.2. От Потребителя:

должность Ф.И.О., номер телефона

должность Ф.И.О., номер телефона

5. ТАРИФЫ И ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным полномочным органом в области государственного регулирования тарифов и установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации. Налог на добавленную стоимость должен быть выделен отдельной строкой во всех соответствующих документах, касающихся оплаты по настоящему договору, в том числе в актах приемки-передачи выполненных работ (услуг).

Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ в области государственного регулирования тарифов. С момента ввода в действие тарифов на тепловую энергию в установленном законом порядке, тарифы становятся обязательными для Сторон, и принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

5.2. Оплата тепловой энергии производится Потребителем ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании оригинала счета-фактуры и акта о выполнении работ (оказания услуг) (приложение 6), выставляемых Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан в течение 3-х дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг) направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта, либо мотивированный отказ от подписания акта.

Если акт о выполнении работ (оказании услуг) не будет возвращен в течение указанного срока, то услуга теплоснабжения считается оказанной Потребителю в полном объеме.

5.3. При осуществлении платежа Потребитель указывает первыми семью символами в поле «Назначение платежа» платежного поручения регистрационный номер карточки договора _____.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны возмещают реальный ущерб, причиненный по их вине, в полном объеме в соответствии со ст.547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основанием для предъявления претензий является акт, подписанный обеими Сторонами в течение 3-х суток с момента полного или частичного неисполнения обязательств по договору.

6.2. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии или теплоносителя, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Потребитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.3. Потребитель обязан поставить в известность Теплоснабжающую организацию в 3-х дневный срок при изменении места нахождения, наименования, платежных реквизитов (в т.ч. смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Потребителя, указанных в настоящем договоре, и прочих изменениях.

6.4. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии или теплоносителя несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.5. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы более чем за 1 период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений сверх установленного предупреждением срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, и должна известить об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

6.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % от установленного графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах ± 3 % от установленного графика, вправе произвести расчет за тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии (приложение 3).

6.7. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации. Самовольно подключен-

ные объекты подлежат немедленному отключению от теплосети до получения разрешения на их подключение.

6.8. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, составляется соответствующий двухсторонний акт. Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты утечки сетевой воды, подтвержденной актом. Теплоснабжающая организация имеет право составить акт, подтверждающий допущенные нарушения по вине Потребителя, с привлечением независимой организации.

6.9. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель оплачивает стоимость теплоснабжения согласно п.3.5. Договора, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Предварительно уведомив Потребителя, полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии в случае потребления тепловой энергии без договора теплоснабжения.

6.11. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при отключениях и ограничениях вызванных со:

стихийными явлениями;

неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по его поручению (договору);

неисполнением персоналом Потребителя во время аварийной ситуации противоаварийных мероприятий и необходимых аварийных переключений;

условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными действующим законодательством или пп.2.2.1 Договора.

6.12. Ответственность Сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Потребитель гарантирует Теплоснабжающей организации возмещение убытков (потерь), связанных с доначислением ему налоговым органом НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов по причинам:

выявления признаков неблагонадежности в деятельности Потребителя или его контрагентов, указанных в решении налогового органа о доначислении Теплоснабжающей организации налогов, пеней и штрафов (далее – Контрагенты);

искажения Потребителем или Контрагентами сведений о фактах хозяйственной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;

заключения Потребителем или Контрагентами договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога;

подписания первичных учетных документов со стороны Потребителя или Контрагентов неустановленным или неуполномоченным лицом;

иного нарушения Потребителем или Контрагентами законодательства о налогах и сборах.

Возмещение убытков (потерь) производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выставления Теплоснабжающей организацией счета и расчета убытков (потерь), к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о доначислении НДС, налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов.

6.14. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение Договора и/или на его условия, на исполнение Договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию сроков действия Договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением Договора и дает право другой Стороне расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.15. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей Стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

6.16. В случае нарушения Потребителем условий конфиденциальности, Потребитель оплачивает штраф в размере 20 % от стоимости работ по Договору.

6.17. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомления о вручении либо вручена нарочно. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться несоблюденным.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключе-

ния Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Стороны не могли предвидеть при заключении Договора (форс-мажор), если одна из Сторон сообщит об этом другой Стороне в трехдневный срок. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами государственных органов.

7.3. При возникновении разногласий по техническим и метрологическим вопросам организации ведения учета тепловой энергии и теплоносителя их урегулирование передается в Ростехнадзор Российской Федерации, Ростехрегулирование Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с Договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой стороны по Договору.

8.2. Обязательства по конфиденциальности, возложенные Договором на каждую сторону, не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.3. Не может считаться нарушением данного положения о конфиденциальности исполнение Стороной обязанности по предоставлению информации уполномоченным государственным органам в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые сведения о сотрудничестве Сторон по Договору являются конфиденциальными и не подлежат распространению среди неограниченного круга лиц, в том числе путем размещения на Интернет-сайтах, включения в каталоги продукции, брошюры и т.п.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Потребитель обязуется обеспечить подписание Договора, дополнительных соглашений и других документов, лицом, уполномоченным на это уставом, приказом, либо доверенностью, с обязательным предоставлением копий приказа и доверенности, надлежащим образом заверенной и содержащей образец подписи доверенного лица.

Потребитель гарантирует, что при заключении Договора данные лица действуют в пределах полномочий, предоставленных уставом, приказом, доверенностью, и соблюдены все необходимые процедуры согласования и одобрения, предусмотренные учредительными документами.

Потребитель заверяет, что вышеуказанные лица (в том числе члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер) не являются банкротами, не дисквалифицированы.

Потребитель заявляет и гарантирует, что на момент заключения Договора не связан никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению Договора или надлежащему исполнению принятых им на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует его интересам.

Потребитель гарантирует, что в отношении него не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о его реорганизации или ликвидации.

Потребитель обязуется незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации о наступивших в течение срока действия Договора указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

Потребитель подтверждает, что его наименование в Договоре указано в соответствии с уставом, ИНН и КПП соответствуют Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.

9.2. Потребитель гарантирует, что не размещает в настоящее время и не будет размещать в дальнейшем любыми способами (на Интернет-сайтах, в каталогах продукции, брошюрах, предложениях о сотрудничестве и т.п.) и в любых целях, включая информационные, без письменного согласия ПАО «Сургутнефтегаз» фирменное наименование и/или товарный знак, правообладателем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Прекращение действия Договора не является основанием для размещения Потребителем средств индивидуализации ПАО «Сургутнефтегаз».

9.3. Договор действует с 01.01.20____ по 31.12.20____, а в части платежей до полного их завершения.

9.4. При заключении Договора на новый срок количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды принимаются в соответствии заявкой Потребителя, согласованной с Теплоснабжающей организацией за месяц до окончания срока действия Договора.

9.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается.

9.6. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. Расторжение Договора совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

9.8. В случае расторжения Договора, Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

9.9. Потребитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.10. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.11. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка, предшествующие ему, становятся недействительными.

9.12. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.13. Неотъемлемой частью Договора являются:

9.13.1. Приложение 1 – Перечень тепловых нагрузок объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, на 1 л.

9.13.2. Приложение 2 – План потребления тепловой энергии на 1 л.

9.13.3. Приложение 3 – Температурный график регулирования отпуска тепла на 1 л. в 1 экз.

9.13.4. Приложение 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон на 1 л.

9.13.5. Приложение 5 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон на 1 л.

9.13.6. Приложение 6 – Форма акта о выполнении работ (оказании услуг) на 1 л.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ПАО «Сургутнефтегаз»

Место нахождения:

628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1

Почтовый адрес:

628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого,1, корпус 1.

ИНН 8602060555

КПП 997250001

ОГРН 1028600584540

р/счет 407028100000000100368

АО БАНК «СНГБ»;

Кор.счет 30101810600000000709

БИК 047144709

Телефон: (3462) 42-61-33

Факс: (3462) 42-64-94

Потребитель:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/счет _____

Кор.счет _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Теплоснабжающая организация:

М.П.

Потребитель:

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых нагрузок объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям
Теплоснабжающей организации

Расчетный год:

Теплоснабжающая организация: ПАО "Сургутнефтегаз"

Потребитель:

Наименование объекта	Объем здания, м ³	Тем-ра внутри помещения, °С	Удельная характеристика здания, ккал/м ³ ·ч·°С		Максимальная тепловая нагрузка, Q _{max} , Гкал/ч					Объем сетевой воды, т
			отопительная	вентиляционная	отопительная, Q _{от.}	вентиляционная, Q _{вент.}	Всего	Потери в сетях, %	Всего с учетом потерь	
Теплоснабжение от котельной № _____										
ВСЕГО										

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение №2

к договору на теплоснабжение

от "___" _____ 20__ г. № _____

План потребления тепловой энергии

Расчетный год:

Теплоснабжающая организация: ПАО "Сургутнефтегаз"

Потребитель:

Нагрузка:	$Q_{от} =$ $Q_{вент} =$	1. Расчетные формулы: $Q_{мес} = Q_{от\ мес} + Q_{вент\ мес}$ $Q_{от\ мес} = Q_{от} * K_{от} * Z$ $Q_{от\ мес} = Q_{вент} * K_{от} * Z$
Суммарная максимальная нагрузка $Q_{max} =$		

Месяц	Расчетный коэф-т отопл., $K_{от}$	Число часов работы в месяц, ч	План потребления тепловой энергии			Расход теплоносителя, т
			$Q_{мес}$, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Сумма без НДС, руб.	
Январь	0,656	744				
Февраль	0,616	672				
Март	0,513	744				
1 квартал		2 160				
Апрель	0,352	720				
Май	0,228	744				
Июнь	0	0				
2 квартал		1 464				
Июль	0	0				
Август	0	0				
Сентябрь	0,167	360				
3 квартал		360				
Октябрь	0,318	744				
Ноябрь	0,511	720				
Декабрь	0,628	744				
4 квартал		2 208				
ВСЕГО		6 192				

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии

Т _{нв} , °С	График 95 - 70					Расч.коэф.
	Т ₁ , °С	Т ₂ , °С	Т ₃ , °С	q	q ^	
-43	110	70	95	1	1	1
-42	108,72	69,36	93,96	0,984	0,987	0,984
-41	107,42	68,74	92,91	0,967	0,974	0,967
-40	106,14	68,1	91,87	0,951	0,961	0,951
-39	104,77	67,41	90,76	0,934	0,947	0,934
-38	103,49	66,77	89,72	0,918	0,934	0,918
-37	102,21	66,13	88,68	0,902	0,921	0,902
-36	100,84	65,44	87,56	0,885	0,907	0,885
-35	99,57	64,81	86,53	0,869	0,894	0,869
-34	98,19	64,11	85,41	0,852	0,88	0,852
-33	96,85	63,41	84,31	0,836	0,866	0,836
-32	95,57	62,77	83,27	0,82	0,853	0,82
-31	94,2	62,08	82,15	0,803	0,839	0,803
-30	92,92	61,44	81,11	0,787	0,826	0,787
-29	91,48	60,68	79,93	0,77	0,811	0,77
-28	90,21	60,05	78,9	0,754	0,798	0,754
-27	88,86	59,34	77,79	0,738	0,784	0,738
-26	87,5	58,66	76,68	0,721	0,77	0,721
-25	86,15	57,95	75,57	0,705	0,756	0,705
-24	84,81	57,25	74,47	0,689	0,742	0,689
-23	83,44	56,56	73,36	0,672	0,728	0,672
-22	82,09	55,85	72,25	0,656	0,714	0,656
-21	80,66	55,1	71,07	0,639	0,699	0,639
-20	79,32	54,4	69,97	0,623	0,685	0,623
-19	77,98	53,7	68,87	0,607	0,671	0,607
-18	76,54	52,94	67,69	0,59	0,656	0,59
-17	75,13	52,17	66,52	0,574	0,641	0,574
-16	73,7	51,42	65,34	0,557	0,626	0,557
-15	72,36	50,72	64,24	0,541	0,612	0,541
-14	70,95	49,95	63,07	0,525	0,597	0,525
-13	69,51	49,19	61,89	0,508	0,582	0,508
-12	68,1	48,42	60,72	0,492	0,567	0,492
-11	66,61	47,61	59,48	0,475	0,551	0,475
-10	65,2	46,84	58,31	0,459	0,536	0,459
-9	63,79	46,07	57,14	0,443	0,521	0,443
-8	62,29	45,25	55,9	0,426	0,505	0,426
-7	60,88	44,48	54,73	0,41	0,49	0,41
-6	59,39	43,67	53,49	0,393	0,474	0,393
-5	57,91	42,83	52,25	0,377	0,458	0,377
-4	56,51	42,07	51,09	0,361	0,443	0,361
-3	54,94	41,18	49,78	0,344	0,426	0,344
-2	53,47	40,35	48,55	0,328	0,41	0,328
-1	51,91	39,47	47,24	0,311	0,393	0,311
0	50,43	38,63	46	0,295	0,377	0,295
1	48,9	37,74	44,71	0,279	0,36	0,279
2	47,26	36,78	43,33	0,262	0,342	0,262
3	45,79	35,95	42,1	0,246	0,326	0,246
4	44,26	35,06	40,81	0,23	0,309	0,23
5	42,57	34,05	39,37	0,213	0,29	0,213
6	41,03	33,15	38,07	0,197	0,273	0,197
7	39,33	32,13	36,63	0,18	0,254	0,18
8	37,67	31,11	35,21	0,164	0,235	0,164

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

А К Т

Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между
Теплоснабжающей организации _____
и Потребителем _____

Настоящий акт составлен "___" _____ 20__
представителем ПАО "Сургутнефтегаз" в лице _____
с одной стороны, и представителем _____
в лице _____, с другой стороны о нижеследующем:

теплоснабжение потребителя производится по
от котельной №___

Граница балансовой принадлежности для Потребителя определяется:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей для Теплоснабжающей
организации определяется:

Дополнительные условия: _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон
Теплоснабжающей организации _____
и Потребителем _____

Настоящий акт составлен "___" _____ 20__
представителем ПАО "Сургутнефтегаз" в лице _____
с одной стороны, и представителем _____
в лице _____, с другой стороны о нижеследующем:

теплоснабжение потребителя производится по
от котельной №___

Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей для Потребителя:

Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей для Теплоснабжающей
организации определяется:

Дополнительные условия: _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

(ФОРМА)

ПАО "Сургутнефтегаз"
(наименование организации)

Форма СНГ-П49а

(код, наименование структурного подразделения)

АКТ №

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)

Дата составления « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации (Должность, ФИО, наименование организации) с одной стороны и представитель Потребителя (Должность, ФИО, наименование организации) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Теплоснабжающая организация выполнила, а Потребитель принял следующие работы (услуги) по договору № _____ от _____ 20__ г. за _____ 20__ г.

№ п.п.	Код вида работ	Наименование работ (услуг)	Единица измерения		Цена, руб. коп.	Количество	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.	Сумма с учетом НДС, руб. коп.	Примечание
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по акту										

Дополнительная информация:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

(должность) _____ расшифровка подписи
М.П.

(должность) _____ расшифровка подписи
М.П.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.