

ДОГОВОР №__
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(типовая форма)

г.Сургут

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
_____ в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства Заявителя - _____ (далее - Объект), к системе теплоснабжения _____ Исполнителя в соответствии с техническими условиями подключения (приложение __) (далее – Технические условия), а Заявитель обязуется выполнить необходимые действия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заявителем Технических условий.

1.3. Заявленная Заявителем тепловая нагрузка Объекта составляет: _____.

1.4. Дата подключения Объекта не позднее _____. Дата подключения может быть продлена на период просрочки Заявителем выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.5. Местоположение точки подключения Объекта указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения Объекта допускается только по письменному согласованию с Исполнителем.

1.6. При заключении и выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006;

Правилами подключения к системе теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012.

2. Права и обязанности Сторон¹.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения___) обеспечить возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.2. В течение __ (_____) календарных дней с даты получения от Заявителя раздела проектной документации, предусмотренной п. 2.3.2 настоящего договора, согласовать проектную документацию либо направить Заявителю обоснованные замечания к ней. При этом сроки подключения Объекта, установленные в п.1.4. настоящего договора, могут быть продлены по требованию Исполнителя на период доработки и повторного согласования проектной документации.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем Технических условий и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутривысотных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения___).

2.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации) действия по присоединению внутривысотных сетей и оборудования Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на основании заключаемого Сторонами отдельного договора.²

2.1.5. Согласовать увеличение заявленной Заявителем тепловой нагрузки Объекта при наличии технической возможности.

2.1.6. После завершения мероприятий по подключению направить Заявителю акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___). Направить Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от него оформленного акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в

¹ В договоре должно быть определено, на какую из Сторон возлагается обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов.

² Обязанность по присоединению может быть возложена на Заявителя, в этом случае данный пункт изложить в редакции: «Присоединение Объекта в точке подключения, определенной в Технических условиях (приложение___), осуществляется Заявителем. Заявитель обязан не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления присоединения Объекта уведомить Исполнителя о дате и времени проведения работ. Исполнитель после выполнения Заявителем Технических условий выдает Заявителю разрешение на присоединение Объекта к сетям инженерно – технического обеспечения. Осуществление присоединения Объекта производится при условии обязательного присутствия при выполнении работ ответственного представителя Исполнителя».

установленные настоящим договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверка готовности внутривысотных сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурса;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить обязательства, предусмотренные Техническими условиями, в срок не позднее чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п.1.4. настоящего договора.

2.3.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений по подключаемому Объекту в срок не позднее _____. В случае получения от Исполнителя замечаний к проектной документации, устранить замечания и направить исправленную проектную документацию на повторное согласование Заявителю.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в течение 10 (десяти) календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

2.3.4. При проведении работ, связанных с выполнением Технических условий Заявитель обязан известить Исполнителя о проведении скрытых работ. Акты приемки скрытых работ должны быть представлены Заявителем Исполнителю при проверке Исполнителем выполнения Заявителем Технических условий.

2.3.5. Направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 (трех) календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель Исполнителя составляет Акт о непредставлении доступа или неявке представителя Заявителя. Акт является действительным в случае отказа Заявителя от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте.

2.3.6. Внести плату за подключение Объекта к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.7. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления невозможности завершения строительства (реконструкции) Объекта в сроки, установленные п.2.3.1 и, соответственно, увеличения сроков готовности

Объекта к подключению, либо в случае прекращения строительства (реконструкции) Объекта, письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___), подписать и направить Исполнителю этот акт. В случае не подписания Заявителем акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___) и в случае, если Исполнитель не получит от Заявителя подписанный акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления его Заявителю, услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором. При этом акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___) подписывается Исполнителем в одностороннем порядке с отметкой об отказе Заявителя от подписания данного акта.

2.3.9. Не передавать третьим лицам без письменного согласия Исполнителя любые сведения, которые стали известны Заявителю в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, за исключением случаев, когда обязанность разглашения подобной информации прямо предусмотрена законом.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов Сторон.

3.1. Размер платы за подключение составляет _____ (_____) рублей без НДС. Кроме того, НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству РФ.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора Заявитель перечисляет, на расчетный счет Исполнителя, аванс в размере _____ (_____) рублей, без НДС. Кроме того, НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации.

3.3. Окончательный расчет производится на основании акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение___) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета – фактуры, с учетом аванса, выплаченного в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.³

3.4. Датой исполнения обязанности Заявителя по оплате выполнения мероприятий по подключению считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения договора.

4.1. В случае нарушения одной из Сторон сроков осуществления мероприятий по подключению обозначенных в пунктах 2.1.1. и 2.3.1.

³ Включается в случае частичного авансирования Заявителя.

настоящего договора, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки, при этом Сторона, нарушившая срок обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования неустойку в размере 0,1 % от суммы настоящего договора, но не более 10% от размера платы за подключение.

4.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора Заявитель обязан:

4.2.1. Уведомить Исполнителя об одностороннем отказе не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

4.2.2. Возместить Исполнителю понесенные им расходы, согласно фактически выполненным мероприятиям по обеспечению подключения Объекта в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты расторжения настоящего договора.

4.3. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора, Исполнитель обязан вернуть Заявителю плату за подключение за вычетом суммы фактических затрат по исполнению настоящего договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

4.4. В случае, если на момент расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, фактические затраты Исполнителя будут больше, чем сумма аванса, перечисленная по настоящему договору, Заявитель обязан перечислить Исполнителю сумму в размере фактических затрат Исполнителя с зачетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счета от Исполнителя⁴.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего договора, таких как: стихийные явления; военные действия любого характера; принятие нормативных правовых актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.п.

4.6.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а также в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней. В противном случае, эта Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы, как на основание освобождения ее от ответственности.

4.6.2. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти или иных уполномоченных организаций.

4.6.3. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств,

⁴ Включается в случае частичного авансирования Заявителя.

Сторонами сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.7. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения в следующих случаях:

прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заявителя;

просрочки оплаты Заявителем услуг по настоящему договору на срок более 3 (трех) месяцев.

5. Порядок разрешения споров.

Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6. Действие договора и прочие условия.

6.1. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой стороны с целью влияния на заключение договора и/или на его условия, на исполнение договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой Стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Неотъемлемой частью договора являются приложения:
 Приложение ___ - Технические условия подключения на ___ л.;
 Приложение ___ - Форма акта о выполнении работ (оказании услуг) на ___ л.;
 Приложение ___ - Форма акта готовности Объекта к эксплуатации на ___ л.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

ОАО «Сургутнефтегаз»

Местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1.

Почтовый адрес: 628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1.

ИНН 8602060555

КПП 997150001

ОГРН 1028600584540

р./счет 40702810000000100368 в

ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г.Сургут

к./сч. 30101810600000000709

БИК 047144709.

Телефон: _____

Факс: _____

Заявитель

_____ Местонахождение:

_____ Почтовый адрес:

_____ ИНН

_____ КПП

_____ ОГРН

_____ р/счет

_____ кор/счет

_____ БИК

_____ Телефон:

_____ Факс:

Исполнитель:

Заявитель:

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.